

袖ヶ浦市のぞみ野

# 106街区・107街区 好評分譲中!



106-6(F)~106-13(M) 建築条件なし!

約6m公道										
106-1 203.57㎡ (61.57坪) ミサワホーム	106-2 198.47㎡ (60.03坪) 新昭和ウィザース	106-3 197.01㎡ (59.59坪) 新昭和ウィザース	済	106-5 198.88㎡ (60.16坪) 住友林業	106-6 199.46㎡ (60.33坪)	106-7 199.33㎡ (60.29坪)	106-8 183.75㎡ (55.58坪)	106-9 179.25㎡ (54.22坪)	約6m公道	
106-18 204.61㎡ (61.89坪) ミサワホーム	106-17 202.48㎡ (61.25坪) ミサワホーム	106-16 199.88㎡ (60.46坪) 新昭和ウィザース	106-15 201.24㎡ (60.87坪) 住友林業	106-14 199.77㎡ (60.43坪) 住友林業	106-13 199.58㎡ (60.37坪)	106-12 200.74㎡ (60.72坪)	106-11 201.05㎡ (60.81坪)	106-10 203.40㎡ (61.52坪)	約6m公道	
約6m公道										
107-1 159.20㎡ (48.15坪) ウィズママの家	107-2 185.98㎡ (56.25坪) ウィズママの家	107-3 189.59㎡ (57.35坪) 桧家住宅	107-4 190.97㎡ (57.76坪) 桧家住宅	107-5 188.76㎡ (57.09坪) 一条工務店	107-6 188.03㎡ (56.87坪) 一条工務店	107-7 191.15㎡ (57.82坪) 積水ハウス	107-8 190.63㎡ (57.66坪) 積水ハウス	107-9 188.97㎡ (57.16坪) 君津住宅	107-10 185.76㎡ (56.19坪) 君津住宅	約6m公道
107-20 196.78㎡ (59.52坪) ウィズママの家	107-19 186.99㎡ (56.56坪) ウィズママの家	107-18 191.04㎡ (57.78坪) 桧家住宅	107-17 191.87㎡ (58.04坪) 桧家住宅	107-16 191.31㎡ (57.87坪) 一条工務店	107-15 187.82㎡ (56.81坪) 一条工務店	107-14 191.23㎡ (57.84坪) 積水ハウス	107-13 189.71㎡ (57.38坪) 積水ハウス	107-12 189.75㎡ (57.39坪) 君津住宅	107-11 194.08㎡ (58.70坪) 君津住宅	約6m公道
約6m公道										

宅地  
販売価格

106-1~18  
740万円

107-1  
610万円

107-2~20  
710万円

- ◆所在地/千葉県袖ヶ浦市のぞみ野106-1ほか ◆交通/JR内房線長浦駅よりバス約12分バス停より徒歩約2分
- ◆面積/159.20㎡(48.15坪)~204.61㎡(61.89坪) ◆用途地域/第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/50% ◆容積率/100% ◆設備/東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ◆取引態様/売主
- ◆設備/東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ◆その他/のぞみ野地区計画 ◆学区/根形小学校、根形中学校

<p>のぞみ野マルシェまで</p> <p>徒歩約5分(約400m)</p>	<p>のぞみ野歯科医院まで</p> <p>徒歩約4分(約260m)</p>	<p>セブンイレブンまで</p> <p>徒歩約12分(約950m)</p>	<p>姉崎袖ヶ浦インターまで</p> <p>車約6分(約2.9km)</p>
---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	--

袖ヶ浦市  
今井

# 2218-6外全6区画

販売価格

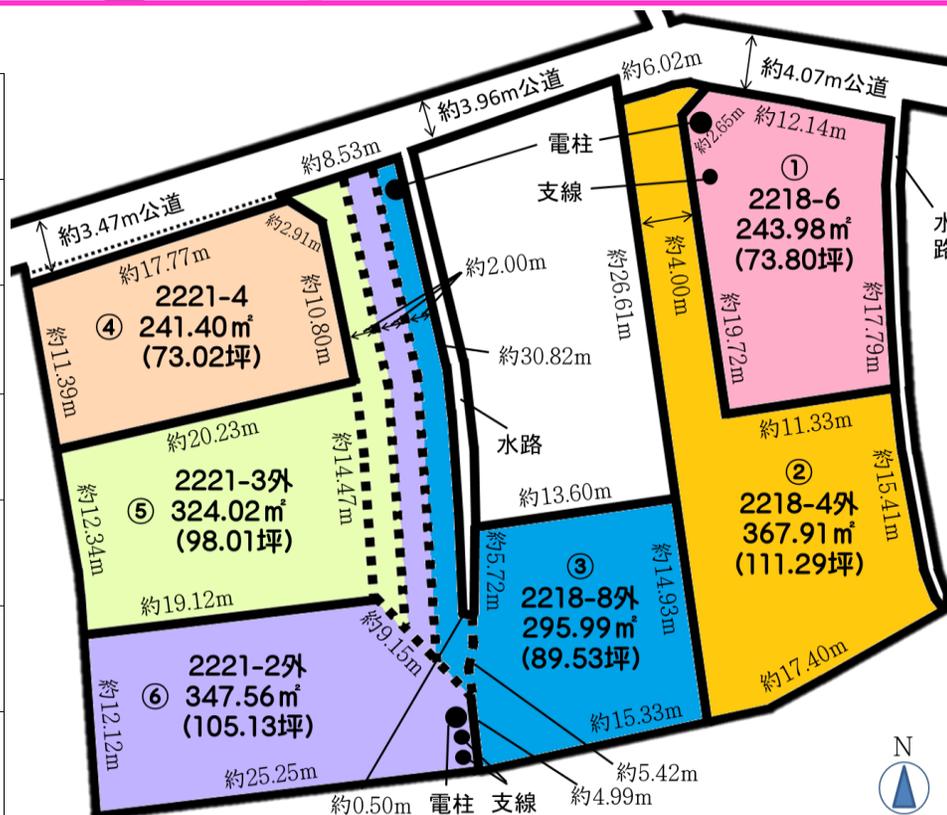
## 1,330万円～1,548万円



全区画 建築条件なし!



地番	土地面積	価格
①今井2218-6	243.98㎡ (73.80坪)	1,350万円
②今井2218-4外	367.91㎡ (111.29坪)	1,548万円
③今井2218-8外	295.99㎡ (89.53坪)	1,330万円
④今井2221-4	241.40㎡ (73.02坪)	1,370万円
⑤今井2221-3外	324.02㎡ (98.01坪)	1,530万円
⑥今井2221-2外	347.56㎡ (105.13坪)	1,540万円



- ◆所在地/千葉県袖ヶ浦市今井2218-6ほか(全6区画) ◆取引態様/売主
- ◆交通/JR内房線袖ヶ浦駅より徒歩約24分
- ◆面積/241.40㎡(73.02坪)～367.91㎡(111.29坪)
- ◆用途地域/第1種住居地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
- ◆設備/東京電力、都市ガス、公営水道(負担金有)、公共下水
- ◆その他/第2種高度地区、通路協定有(③、⑤、⑥)
- ◆学区/奈良輪小学校、昭和中学校

ゆりまち  
袖ヶ浦駅前モールまで



複合商業施設  
徒歩約24分(約1.9km)

袖ヶ浦駅(北口)まで



車約4分(約1.9km)

三井アウトレットパーク  
木更津まで



車約9分(約4.2km)

袖ヶ浦  
バスターミナルまで



車約7分(約3.3km)

千葉県知事免許(4)第14429号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟 〒299-0265 広告有効期限: 2020年3月31日  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 千葉県袖ヶ浦市長浦580-128

**エスケイグループ株式会社** TEL 0438(63)6461