

袖ヶ浦市のぞみ野

# 106街区・107街区 好評分譲中!



106-6(F)~106-13(M) 建築条件なし!

|  |  |   |                                       |  |  |  |  |                                       |                                       |       |
|--|--|---|---------------------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------|---------------------------------------|-------|
| 約6m公道                                    |  |   |                                       |  |  |  |  |                                       |                                       |       |
| 106-1<br>203.57㎡<br>(61.57坪)<br>ミサワホーム   | 106-2<br>198.47㎡<br>(60.03坪)<br>新昭和ウィザース | 106-3<br>197.01㎡<br>(59.59坪)<br>新昭和ウィザース  | 済                                     | 106-5<br>198.88㎡<br>(60.16坪)<br>住友林業   | 106-6<br>199.46㎡<br>(60.33坪)           | 106-7<br>199.33㎡<br>(60.29坪)           | 106-8<br>183.75㎡<br>(55.58坪)           | 106-9<br>179.25㎡<br>(54.22坪)          | 約6m公道                                 |       |
| 106-18<br>204.61㎡<br>(61.89坪)<br>ミサワホーム  | 106-17<br>202.48㎡<br>(61.25坪)<br>ミサワホーム  | 106-16<br>199.88㎡<br>(60.46坪)<br>新昭和ウィザース | 106-15<br>201.24㎡<br>(60.87坪)<br>住友林業 | 106-14<br>199.77㎡<br>(60.43坪)<br>住友林業  | 106-13<br>199.58㎡<br>(60.37坪)          | 106-12<br>200.74㎡<br>(60.72坪)          | 106-11<br>201.05㎡<br>(60.81坪)          | 106-10<br>203.40㎡<br>(61.52坪)         | 約6m公道                                 |       |
| 約6m公道                                    |  |   |                                       |  |  |  |  |                                       |                                       |       |
| 107-1<br>159.20㎡<br>(48.15坪)<br>ウィズママの家  | 107-2<br>185.98㎡<br>(56.25坪)<br>ウィズママの家  | 107-3<br>189.59㎡<br>(57.35坪)<br>桧家住宅      | 107-4<br>190.97㎡<br>(57.76坪)<br>桧家住宅  | 107-5<br>188.76㎡<br>(57.09坪)<br>一条工務店  | 107-6<br>188.03㎡<br>(56.87坪)<br>一条工務店  | 107-7<br>191.15㎡<br>(57.82坪)<br>積水ハウス  | 107-8<br>190.63㎡<br>(57.66坪)<br>積水ハウス  | 107-9<br>188.97㎡<br>(57.16坪)<br>君津住宅  | 107-10<br>185.76㎡<br>(56.19坪)<br>君津住宅 | 約6m公道 |
| 107-20<br>196.78㎡<br>(59.52坪)<br>ウィズママの家 | 107-19<br>186.99㎡<br>(56.56坪)<br>ウィズママの家 | 107-18<br>191.04㎡<br>(57.78坪)<br>桧家住宅     | 107-17<br>191.87㎡<br>(58.04坪)<br>桧家住宅 | 107-16<br>191.31㎡<br>(57.87坪)<br>一条工務店 | 107-15<br>187.82㎡<br>(56.81坪)<br>一条工務店 | 107-14<br>191.23㎡<br>(57.84坪)<br>積水ハウス | 107-13<br>189.71㎡<br>(57.38坪)<br>積水ハウス | 107-12<br>189.75㎡<br>(57.39坪)<br>君津住宅 | 107-11<br>194.08㎡<br>(58.70坪)<br>君津住宅 | 約6m公道 |
| 約6m公道                                    |  |   |                                       |  |  |  |  |                                       |                                       |       |

宅地  
販売価格

106-1~18  
740万円

107-1  
610万円

107-2~20  
710万円

- ◆所在地/千葉県袖ヶ浦市のぞみ野106-1ほか ◆交通/JR内房線長浦駅よりバス約12分バス停より徒歩約2分
- ◆面積/159.20㎡(48.15坪)~204.61㎡(61.89坪) ◆用途地域/第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/50% ◆容積率/100% ◆設備/東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ◆取引態様/売主
- ◆設備/東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ◆その他/のぞみ野地区計画 ◆学区/根形小学校、根形中学校

のぞみ野マルシェまで

のぞみ野歯科医院まで

セブンイレブンまで

姉崎袖ヶ浦インターまで



徒歩約5分(約400m)



徒歩約4分(約260m)



徒歩約12分(約950m)



車約6分(約2.9km)

千葉県知事免許(4)第14429号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟 〒299-0265 広告有効期限: 2020年3月31日  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 千葉県袖ヶ浦市長浦580-128

エスケイグループ株式会社 TEL 0438(63)6461

袖ヶ浦市  
今井

# 2218-6外 全6区画

販売価格

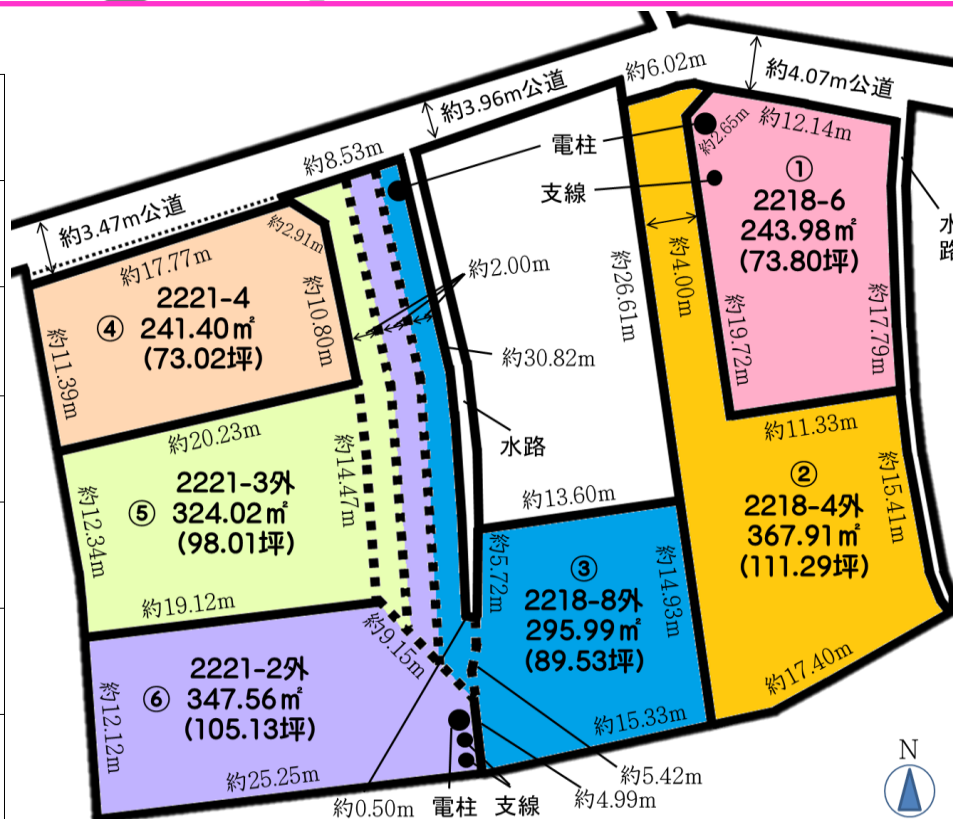
## 1,330万円～1,548万円



全区画 建築条件なし!



| 地番         | 土地面積                 | 価格      |
|------------|----------------------|---------|
| ①今井2218-6  | 243.98㎡<br>(73.80坪)  | 1,350万円 |
| ②今井2218-4外 | 367.91㎡<br>(111.29坪) | 1,548万円 |
| ③今井2218-8外 | 295.99㎡<br>(89.53坪)  | 1,330万円 |
| ④今井2221-4  | 241.40㎡<br>(73.02坪)  | 1,370万円 |
| ⑤今井2221-3外 | 324.02㎡<br>(98.01坪)  | 1,530万円 |
| ⑥今井2221-2外 | 347.56㎡<br>(105.13坪) | 1,540万円 |



- ◆所在地/千葉県袖ヶ浦市今井2218-6ほか(全6区画) ◆取引態様/売主
- ◆交通/JR内房線袖ヶ浦駅より徒歩約24分
- ◆面積/241.40㎡(73.02坪)～367.91㎡(111.29坪)
- ◆用途地域/第1種住居地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
- ◆設備/東京電力、都市ガス、公営水道(負担金有)、公共下水
- ◆その他/第2種高度地区、通路協定有(③、⑤、⑥)
- ◆学区/奈良輪小学校、昭和中学校

ゆりまち  
袖ヶ浦駅前モールまで



複合商業施設  
徒歩約24分(約1.9km)

袖ヶ浦駅(北口)まで



車約4分(約1.9km)

三井アウトレットパーク  
木更津まで



車約9分(約4.2km)

袖ヶ浦  
バスターミナルまで



車約7分(約3.3km)

千葉県知事免許(4)第14429号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟 〒299-0265 広告有効期限: 2020年3月31日  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 千葉県袖ヶ浦市長浦580-128

**エスケイグループ株式会社** TEL 0438(63)6461